ROČNÍK 9 | ZDARMA DO VAŠÍ SCHRÁNKY | ČLÁNKY VZNIKAJÍ V RÁMCI CHRÁNĚNÉ DÍLNY AKADEMIE RV

ČERVEN 2026

MÍSTNÍ NOVINY

PRAHA 22

NOVINYKRAJE.CZ

Dopravní komplikace v Praze 22: Co je způsobilo a jak se podařilo situaci zmírnit

Dopravní komplikace, které v posledních týdnech zasáhly Prahu 22, vyvolaly mezi obyvateli silné emoce. Souběh uzavírek v ulicích Františka Diviše a V Pitkovičkách výrazně zkomplikoval dopravu nejen v Uhříněvsi a Pitkovicích, ale i v okolních lokalitách.



Přestože řada obyvatel hledala viníka především mezi úřady, podrobnější pohled ukazuje, že skutečný problém byl složitější. Nešlo ani tak o selhání zákonných procesů, jako spíše o nedostatečnou komunikaci mezi jednotlivými institucemi a směrem k veřejnosti.

Celá situace začala několik měsíců před samotnými uzavírkami. V obou případech šlo o rozsáhlé infrastrukturní stavby soukromých investorů. V ulici V Pitkovičkách probíhá důležitá energetická stavba společnosti PRE, která má posílit kapacitu distribuční sítě v širší oblasti. Současně byla připravována rozsáhlá stavební akce společnosti Central Group v prostoru křižovatky ulic Františka Diviše a Sušilova, kde dochází ke koordinaci prací na vodovodu, plynovodu, elektřině i kanalizaci.

Dle vyjádření úřadu investoři doložili potřebná stanoviska, souhlasy správce komunikací, Policie ČR i dopravní opatření. Technická správa komunikací vydala koordinační souhlasy již v únoru letošního roku a pro obě akce stanovila časové okno od jara do podzimu.

Podle našich informací měl silniční správní úřad na městské části Praha 22 jen velmi omezené možnosti, jak žádosti odmítnout. Pokud žadatel splní všechny zákonné podmínky, nemůže úřad rozhodovat podle toho, zda je stavba populární nebo nepopulární. Musí postupovat podle platných předpisů.

Problém však nastal jinde.

Pokračování na straně 5

INZERCE

Inzerci v těchto novinách pro vás zajistí:





Zuzana TOMASCHKOVÁ
605 405 799
tomaschkova@regvyd.cz

Vít VRBICKÝ
603 786 170
vrbicky@regvyd.cz

REGIONÁLNÍ VYDAVATELSTVÍ

CHCIINZERCI.CZ

DEJME JIŘÍČKOVI ŠANCI CHODIT



83 000 000 Kč
Prosíme, pomozte
Každá koruna
se počítá.

Jiříček (2 roky) trpí vzácným onemocněním Duchennovou svalovou dystrofií, která mu postupně bude brát sílu, pohyb a samostatnost.

- Existuje naděje v podobě genové léčby v zahraničí
- Ta ale není v Evropě dostupná a je velmi drahá.
- Čas rozhoduje

368270746/0300

RV/2601138/06

Rozpočet Patnáctky byl v provizoriu

Praha 15 zhodnotila své finanční hospodaření za první čtvrtletí roku 2026. Ke konci března vykázala radnice účetní ztrátu necelých 9,9 milionu korun. Jde o důsledek takzvaného rozpočtového provizoria. Do čísel se totiž zatím nezapočítaly peníze na investice převedené z loňského roku, zatímco běžný provoz a výdaje držela radnice záměrně na uzdě.

Plánované příjmy městské části se zatím naplnily na 26 procent. Obyvatelé už například uhradili poplatky ze psů, které byly v prvním čtvrtletí naplněny zhruba ze dvou třetin, protože se platí dvakrát ročně. Naopak největší balík peněz z daně z nemovitosti dorazí úřadu tradičně až ve druhé polovině roku.

I přes dočasné rozpočtové provizorium Praha 15 financuje projekty zahájené v roce 2025. Těmi největšími jsou rozšiřování kapacity mateřské školy v Boloňské ulici, budování dostupného bydlení E. Olmerové a výstavba záchytného P+R parkoviště u vlakového nádraží v Horních Měcholupech. pap

V Dubči má vzniknout nová čtvrť

Nové bydlení v severní části Dubče má doprovodit školka, park, cyklostezka i dopravní napojení. Praha se chystá uzavřít s investorem smlouvy, které mají zajistit, aby se nová výstavba neomezila jen na bytové domy, ale přinesla také vybavení potřebné pro budoucí obyvatele i okolí.

Zatím rada hlavního města schválila plánovací smlouvy a dohody o vypořádání mezi Prahou, městskými částmi Dubeč a Dolní Počernice a společností Investiční Gama. Záměr se týká lokality Dubeč Sever. Celková hodnota plnění investora má dosáhnout zhruba 622,9 milionu korun.



Praha připravuje smlouvu s investorem o spoluúčasti na výstavbě v severní části Dubče. Ilustrační vizualizace | Praha

Investor přispěje penězi i stavbami

Finanční příspěvek má činit 187,6 milionu korun. Praha má získat 117,9 milionu korun hlavně na školskou a dopravní infrastrukturu. Dubeč má obdržet 38,2 milionu korun, Dolní Počernice 31,5 milionu korun.

Dalších 435,3 milionu korun představuje nepeněžní plnění. Investor má mimo jiné postavit mateřskou školu se čtyřmi třídami, park, suchoteč, cyklostezku, náměstí, menší veřejný prostor a městské byty pro Dubeč.

Silnice uleví dopravě

Součástí dohody je také příprava stavby Tangenta Dubeč Sever, která má propojit Českobrodskou ulici s ulicí Národních hrdinů a odlehčit stávajícím komunikacím. Odhadované náklady činí 160 milionů korun. pap

INZERCE



RV26004459/22



RV26010082/01

TIRÁŽ

NOVINY KRAJE vydává Regionální vydavatelství s.r.o., Na louce 603/6, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČ 27846717, DIČ CZ27846717 | Místo vydání: Praha 15 | Neprodejné | Šéfredaktor: Ivo Čermák | Neoznačené fotografie jsou z archivu redakce | Registrace u MK ČR – MK ČR E 23002 | Inzerce: Dana Brejchová 603 588 338, brejchova@regvyd.cz; Karel Dobiáš 739 300 390, dobias@regvyd.cz; Aneta Dobiášová 732 574 319, dobiasova@regvyd.cz; Štěpánka Hadravová 605 167 046, hadravova@regvyd.cz; Zuzana Tomaschková 605 405 799, tomaschkova@regvyd.cz; Libor Vrbický, 720 105 401, l.vrbicky@regvyd.cz; Vít Vrbický 603 786 170, vrbicky@regvyd.cz | Nevyžádané příspěvky nevracíme | Reklamace na dodávky novin: reklamace@regvyd.cz | Tisk: MAFRAPRINT, Petr Turyna, tel.: 734 517 178 | Korektury: Ilona Vlčková | DTP: Josef Omelka, Studio 87, spol. s r.o. | Vydání 2026/6 vychází 26. 6. 2026 | Uzávěrka dalšího vydání 14. 8. 2026 | Vydavatel neodpovídá za správnost údajů inzerátů a nebere žádnou finanční ani hmotnou odpovědnost za zveřejnění inzerátu a jeho následky. Obsah inzerce se nemusí shodovat s názorem vydavatelství. | Články vznikají v rámci chráněné dílny Akademie RV (viz QR)

Vrázova vyhlídka

Malebné město Mělník láká návštěvníky na jeden z nejkrásnějších výhledů ve středních Čechách. Právě tady se pod zámkem setkávají dvě nejvýznamnější české řeky – Labe a Vltava.

Natálie Hájková



Nenechte se zmást, toto není soutok, ale umělý kanál. Foto | Jonáš Hájek

Pohled na jejich soutok každoročně přiláká tisíce návštěvníků. Jedním z nejlepších míst, odkud si ho můžete vychutnat, je Vrázova vyhlídka. Možná vás překvapí, že Vltavu považujeme za přítok Labe díky Keltům, kteří povodí Labe osídlili už ve starověku. Právě oni považovali Labe za hlavní tok.

Ikona města

Vrázova vyhlídka nese jméno po cestovateli a fotografovi Enrique Stanku Vrázovi. Ten si na konci života oblíbil právě Mělnicko a výhled na dvě řeky. Funkcionalistická vyhlídka byla postavena v roce 1937 podle návrhu architekta Jana Bohuslava Zeleného a dodnes patří k ikonám města.

Z vyhlídky se otevírá krásný pohled nejen na soutok, ale také na labské údolí a most Josefa Straky. Až se k soutoku řek vypravíte, nenechte se zmást umělým vltavským ramenem, takzvaným Vraňansko-hořínským kanálem, který uvidíte od mělnického zámku! Skutečný soutok se nachází o něco výše proti proudu Labe.

Příjemnou atmosféru vyhlídky doplňuje právě blízkost mělnického zámku, historického centra i místních vinic. Výlet do Mělníka tak spojuje přírodu, historii i jedinečné panoramatické výhledy. Stačí jen vyrazit.

ZAJÍMAVOST

Zámek spojuje historii s legendami

Jen málokterý moravský zámek si zachoval tak působivou atmosféru šlechtického sídla jako zámek ve Vizovicích. Barokní skvost vznikl na místě zaniklého středověkého kláštera a dodnes ukrývá vzácné umělecké sbírky i stopy dávné minulosti. Historie vizovického zámku sahá do roku 1261, kdy zde Smil ze Střílek založil cisterciácký klášter Rosa Mariae. Současnou podobu získal zámek v polovině 18. století. Se zaniklým klášterem i zámkem jsou spojeny místní legendy. Nejznámější z nich vypráví o síti tajných podzemních chodeb, které měly sloužit k ukrývání cenností a důležitých listin v dobách nebezpečí. Jejich existence nebyla nikdy prokázána, přesto pověst mezi místními přetrvává. kou

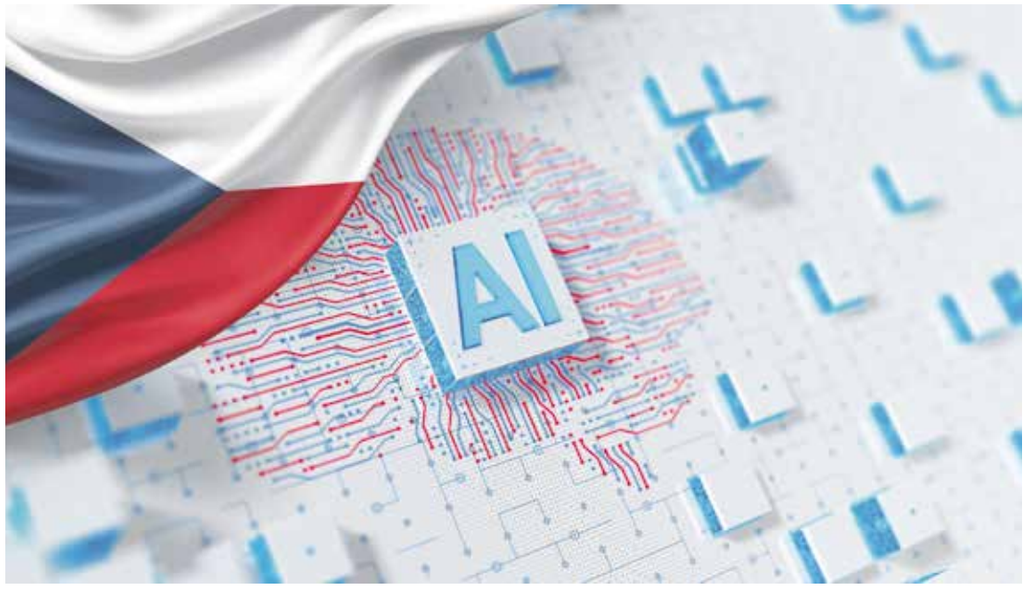


Česko buduje AI ekosystém. A Praha v tom není sama

Když se řekne česká technologická firma, většina lidí si pravděpodobně představí kancelář někde na Praze 7. Vývoj posledních let ale ukazuje, že inovace vznikají stále častěji i mimo hlavní město.

V mezinárodním žebříčku startupových ekosystémů za rok 2025 se vedle Prahy výrazně prosadila také Ostrava a Brno, kde vznikají firmy zaměřené na digitalizaci, automatizaci a umělou inteligenci. Potvrzují to i aktuální trendy v českém startupovém prostředí. Zatímco Brno dlouhodobě těží ze silného akademického zázemí a technických univerzit, Moravskoslezský kraj staví především na spojení moderních technologií s průmyslem a reálnými potřebami firem.

Význam regionů potvrzuje také Česká národní AI platforma (CNAIP), mezi jejíž zakládající členy patří vedle pražských organizací i brněnské Brno.AI a ostravské Moravskoslezské inovační centrum (MSIC).



Změna přístupu v regionech

„V regionech vidíme obrovský posun v tom, jak firmy k umělé inteligenci přistupují. Ještě před několika lety byla AI pro mnoho společností spíše zajímavostí. Dnes řeší konkrétní využití v obchodě, zákaznické péči, administrativě nebo automatizaci procesů," říká Lubomír Pěčonka, COO společnosti Everbot.

Jedním z příkladů technologických firem vznikajících přímo v Moravskoslezském kraji je právě Everbot. Česká AI multiplatforma dnes sdružuje desítky nástrojů umělé inteligence v jednom prostředí a využívají ji firmy napříč různými obory.

S rozvojem AI technologií zároveň vznikají nové pracovní příležitosti. Nejde přitom pouze o programátory nebo datové specialisty, firmy stále častěji hledají také obchodníky, konzultanty, manažery nebo odborníky, kteří znají daný region a dokážou mluvit jazykem místních podnikatelů.

Moravskoslezský kraj tak potvrzuje, že moderní technologie nejsou nutně výsadou velkých metropolí a i mimo Prahu vznikají projekty s celostátním i mezinárodním dosahem.

Příběh potravin přivedl do Prahy 22 stovky návštěvníků. Nechyběla věda, zvířata ani prezentace městské části

První červnový víkend patřil v Praze 22 již tradičně oblíbené naučné akci Příběh potravin – Věda na polích a ve stájích, kterou pořádá Výzkumný ústav živočišné výroby.

Čtrnáctý ročník této jedinečné události nabídl návštěvníkům možnost nahlédnout do světa moderního zemědělství, vědy i chovu hospodářských zvířat a opět přilákal stovky dětí i dospělých.

Jak chutná jedlý hmyz

Zatímco páteční program byl určen především školním třídám, sobota patřila široké veřejnosti. Areál účelového hospodářství v Netlukách se proměnil v živou venkovní učebnu, kde si návštěvníci mohli zblízka prohlédnout zemědělskou techniku, poznat hospodářská zvířata, vyzkoušet si ruční dojení nebo se projet na koních.

Velký zájem budily také interaktivní pokusy, poznávání plodin a ochutnávky netradičních potravin včetně jedlého hmyzu.

Spojení odbornosti s komunitou

Na akci nechyběla ani městská část Praha 22, která se představila díky spolupráci místních dobrovolných hasičů, starosty Tomáše Kaněry a radního Miroslava Rotha. Návštěvníci si mohli prohlédnout hasičskou techniku, dozvědět se více o činnosti jednotky dobrovolných hasičů a setkat se se zástupci radnice.



Právě zapojení místních spolků a organizací dodává celé akci jedinečnou atmosféru a pomáhá propojovat odbornou část programu s komunitním životem.

OD POLE A STÁJE AŽ NA NÁŠ STŮL

Příběh potravin každoročně připomíná, jak dlouhá cesta vede od pole a stáje až na náš stůl. Zábavnou a srozumitelnou formou přibližuje dětem i dospělým význam zemědělství, potravinové výroby a vědeckého výzkumu. Také letošní ročník potvrdil, že spojení vzdělávání, praktických ukázek a rodinné zábavy má v Praze 22 své pevné místo a těší se velké oblibě napříč generacemi.

Základní kámen ZŠ Romance

Poklepání na základní kámen ZŠ Romance zaznělo 11. června 2026 v 10 hodin. Bude se jednat o jednu z nejvýznamnějších staveb městské části posledních let s kapacitou přibližně 800 žáků. Výstavba by měla probíhat přibližně 840 kalendářních dnů od zahájení stavby.

Hlavními mluvčími slavnostního aktu začátku výstavby třetí uhříněveské školy byl starosta MČ Prahy 22 Tomáš Kaněra a radní hlavního města Prahy pro oblast školství Antonín Klecanda.

Slavnostního aktu se dále zúčastnili bývalý starosta MČ Praha 22 Martin Turnovský, který se zasloužil o začátek projektu, 1. místostarosta Martin Langmajer, zodpovědný za výstavbu, Hana Vagenknechtová, místostarostka pro školství, zástupci zhotovitele stavby a projekční kanceláře.







Dopravní komplikace v Praze 22: Co je způsobilo a jak se podařilo situaci zmírnit



Dokončení ze strany 1

Komunikační nedorozumění

Zatímco jednotlivé stavby byly vzájemně koordinovány z technického hlediska, ukázalo se, že chyběla dostatečná komunikace. Veřejnost nedostala včas jasné a srozumitelné vysvětlení, proč jsou uzavírky potřeba, proč probíhají ve stejném období a proč nebylo možné zachovat alespoň částečný provoz.

Podle aktivity na sociálních sítích na začátku měsíce vedla informační prodleva v komunikaci městské části k rozhořčení a frustraci obyvatel. Mnoho lidí získalo pocit, že se o zásadních omezeních dozvěděli až ve chvíli, kdy začaly vznikat dlouhé kolony. Přitom důvody uzavírek existovaly a byly podloženy technickými argumenty. V ulici V Pitkovičkách nebylo možné kvůli rozsahu výkopů a pohybu těžké techniky zachovat bezpečný průjezd ani jedním pruhem. V případě křižovatky Františka Diviše a Sušilova zase probíhají práce přímo v prostoru křižovatky a na několika inženýrských sítích současně, což neumožňuje stavbu rozdělit na kratší etapy.

Když se začaly objevovat první negativní reakce občanů, musel do celé situace vstoupit starosta Prahy 22 Tomáš Kaněra. Přestože městská část nemohla již vydaná rozhodnutí jednoduše zrušit, začal jednat s investory a zhotoviteli staveb o možnostech zmírnění dopadů na dopravu.

> Od prvního dne jsme hledali řešení, jak dopady na obyvatele co nejvíce zmírnit. Nemůžete změnit zákonné procesy ani vydaná rozhodnutí, ale můžete jednat s investory...

Ochota ke kompromisu

Výsledkem byla dohoda se společností KORMAK, která realizuje práce v ulici V Pitkovičkách. Během jednoho týdne se podařilo V Pitkovičkách vyjednat přerušení prací od 15. června až do ukončení uzavírky v ulici Františka Diviše. Díky tomu se odstranil nejproblematičtější souběh obou omezení.

„Od prvního dne jsme hledali řešení, jak dopady na obyvatele co nejvíce zmírnit. Nemohli jsme změnit zákonné procesy ani vydaná rozhodnutí, ale mohli jsme jednat s investory. Jsem rád, že se nám podařilo během několika dnů dosáhnout dohody se společností KORMAK a přerušit práce v době, kdy dopravu nejvíce zatěžovala uzavírka ve Františka Diviše. Děkuji všem, kteří byli ochotni hledat kompromis," uvedl starosta Prahy 22 Tomáš Kaněra.

Situace navíc ukázala ještě jeden důležitý problém. Na úřad se tradičně před letními měsíci obrací více investorů a správců sítí s žádostmi o dopravní omezení a uzavírky. K nim se nyní připojují uzavírky spojené s pracemi na stavbě okruhu 511. Městská část proto stojí před nelehkým úkolem koordinovat desítky stavebních akcí tak, aby jejich dopady na dopravu byly co nejmenší. Přestože ne všechny stavby lze z legislativních důvodů odmítnout, úřad se snaží jednotlivé termíny koordinovat, přesouvat do méně vytížených období a hledat kompromisy mezi potřebami investorů a každodenním životem obyvatel.

Samotné stavební a správní procesy fungovaly podle zákona. Problém komunikace mezi jednotlivými aktéry a především směrem k veřejnosti se dle slov starosty už nesmí opakovat. Obyvatelé často dokážou přijmout omezení, pokud vědí, proč vznikají, jak dlouho budou trvat a jaký budou mít přínos.

KŘÍŽOVKA | Herečka Mahulena Bočanová se na obrazovce poprvé objevila v televizním filmu (tajenka) v roce 1973.

POMŮCKA: AEC, ANKA, APO, CHEOPS, RAVAN	TĚLNÍ VÝMĚŠEK	SANDÁLY	LETŇANSKÝ PODNIK	OVŠEM	SLOVEN. IROVÉ		PŘEHOZ BEZ RUKÁVŮ	LIBERECKÉ VÝSTAVNÍ TRHY (ZKR.)	SPZ WESTMOR-LAND (V. BRITÁNIE)	VYTRVALÁ		PODPORA	OBYDLÍ FARÁŘE	PÍSMENO ŘECKÉ ABECEDY	PLATIDLO ČINY	KRAJINA TŘÍSELNÁ	ZNAČKA VYSAVAČŮ
SDĚLENÍ						DRANCO-VÁNÍ					SHAKE-SPEAROVA HRDINKA						
ŠTĚRBA						ZVÍŘE DOMÁCÍ / INICIÁLY HERCE VETCHÉHO					ANGL. VYNÁLEZ / ŘÍMSKÝCH 1506						
ZÁKLADNÍ ČÍSLOVKA				ELEKTR. NABITÁ ČÁSTICE / ZKR. NAŠÍ MĚNY					SPOJENÍ STEJNÝCH PRVKŮ ZNAMÉNKEM ROVNOSTI / HOROLOGIUM						KÓD GABUNU / LARVA VELKÉHO AMERICKÉHO MLOKA		
	INIC. NOSITELE NC ZA LITERATURU Z ROKU 1931 / KAPKA				VÝCHODNÍ ČECHY (ZKR.) / ZÁKAZNÍCI			DOMÁCKÝ ONDŘEJ / MPZ KAMERUNU						NĚMECKÉ SÍDLORA-KOUSKÉ SÍDLO / DESET GRAMŮ			BATOH
SPZ SAVONA (ITÁLIE)			ZKR. ČERVENÉHO KŘÍŽE / KÓD POBŘEŽÍ SLONOVINY			INTOXIKACE / KULEČNÍ-KOVÉ ŠŤOUCHY							ŘÍMSKY 514 / POPĚVEK				
AVERS				INIC. HERCE SOBOTY / ČASNĚ			ŘÍMSKÝCH 156 / UMÍNĚNÝ ZÁPOR					JMÉNO MACHÁLKOVÉ / DÁMA Z VYŠŠÍ ANGL. SPOLEČNOSTI					
UKRAD-NOUTI								OSOBNÍ ZÁJMENO / DROBNÁ ÁRIE			BARVIVO / MAĎARSKÉ OZNAČENÍ NOREM						
SPZ PRAHY-MĚSTA			TAJENKA / OSOBA PŘIJÍMAJÍCÍ SÁZKY										OZNAČENÍ LE-TADEL BELGIE / ZKR. KOMISE PRO ATOMOVU ENERGII			BA	ZKRATKA KILOWATTU
	ÚCHOP	ANGLICKY BANKÉŘ / VODA							SPZ BRNO VENKOV	NYMFA / FILIPÍNSKÁ SOPKA				MEZINÁRODNÍ KÓD TÁDŽIKISTÁNU / LÉČKY			
OHONY							FILIPÍN. SÍDLO / PĚSTITEL				ANGLICKY ŽLUTÝ / ZKR. SLEZSKÉ DIVADLO						
MINULÍ ROK						AGYPTSKÝ FARAON CHUFEV / PAPATI						OZNAČENÍ NAŠICH AUT / SOUHLÁSKA			POLEPIT KOLEM DOKOLA	SEKATI	OSTŘÍKAT
KANAD. ZPĚVÁK					DŽEZOVÝ STYL / DEŠŤOVÁ VODA STÉKAJÍCÍ PO ZEMSKÉM POVRCHU				ČESKÁ POLITICKÁ STRANA / ZN. SODÍKU				JMÉNO PSA Z ČARODEJE Z MĚSTA OZ / PÍSMENO ŘECKÉ ABECEDY				
DO TOHO MÍSTA				POHOŘÍ V JUGO-SLÁVII / LÉTA						ŠIKMO	PIJAN / ZKR. NAŠÍ TELEVIZE						
	LEHKÉ VANUTÍ	PARFÉM / AFRICKÝ SLON						VÝKONNÝ / CITOSLOVCE ZAVÁHÁNÍ						SLOVENSKY VYSOKÉ KARTY / SÍDLO NA OS-TROVĚ HONŠŮ			
UČINITI									JMÉNO PRO-ZAIKA PAVLA / MPZ IZHOE-STEINBURG (NĚMECKO)				PROTIKLAD / LUCEMBUR-SKÁ ŘEKA				
ALBÁN. PLATIDLO					BÍLÝ SPORT						NAHÁ POSTAVA						
DOUPATA					PŘELUD						PRODĚLÁ-VAT						

Znění tajenky pošlete s kontaktem na vás (jméno, příjmení, adresa a kontaktní telefon) na e-mail tajenky@regvyd.cz do 12. 7. 2026.

Luštitel odesláním znění tajenky uděluje správci (Regionální vydavatelství, s.r.o., IČ: 27846717) souhlas se zpracováním svých osobních údajů (jméno, příjmení, e-mail, telefonní kontakt a adresa), a to ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR). Uvedené osobní údaje je nutné zpracovávat za účelem správy dat souvisejících s vyhlášením vybraných luštitelů křížovky zajišťované správcem. Tyto údaje budou správcem zpracovávány pouze po dobu nezbytně nutnou, po vyhlášení budou ihned odstraněny.

SUDOKU

				1		4		
	4				7	9		3
5								7
8								
		6	9	2			5	8
1	9				3			
	8		7		5	1		
						6		
6	3							

	3		2		4			
	4		6				1	
9				1			8	
				8			7	
				4				8
		5			7		9	3
					5		6	
7		2				9		
		1						

	7					6	3	5
9	6							7
				1				
	3		4					
					7	5		9
2							1	
						8	4	2
		3	6					
7	9		2					

Zloději vybrali směnárnu



Kriminalisté pátrají po pachatelích, kteří z trezoru směnárny v obchodním centru ve Štěrboholech odcizili přes milion korun. Událost se stala ve středu 20. května kolem půl osmé ráno. Dva muži přijeli k budově na elektrokoloběžkách a do pasáže prošli přes prodejnu pro kutily. Po překonání dveří provozovny vybrali trezor a ujeli směrem k Dubči. Záznamy ukázaly, že několik dní před činem si prostor obhlížel další neznámý člověk. Před budovou navíc čekalo vozidlo, jehož registrační značku kamery nezachytily.

Aktivní senioři chystají výlety



Senioři z Prahy 15 mají před sebou další půlrok plný akcí. Spolek Aktivních seniorů představil na členské schůzi v hasičské zbrojnici v Horních Měcholupech program na nejbližší měsíce. Naváže na jarní sportovní hry, jejichž úspěšní účastníci převzali diplomy a medaile. Na červen nachystali sportovní dopoledne, výlet do Kuksu a Hradce Králové i zahradní slavnost v Janovské ulici. Na září se chystá plavba parníkem. Podzim nabídne také pobyty, vycházky, turnaj v šipkách, přednášky a kroužky v klubovně Boloňská.

PORADNA

Jak prodat dům – když přijde první nabídka

Po několika prohlídkách konečně přijde zájemce, který řekne: „Mám o dům zájem.“ A právě v tu chvíli si mnoho prodávajících myslí, že mají vyhráno. Jenže skutečný prodej teprve začíná. Velká část obchodů nekončí ve chvíli, kdy si kupující dům vybere, ale až tehdy, když jsou peníze bezpečně vyplaceny prodávajícímu a vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí.

Já osobně nevybírám prvního zájemce, ale nejlepší nabídku. U atraktivních nemovitostí, kdy je zájemců víc, využívám prodej formou aukce. Majitel si tak nevybírá podle ceny, ale podle způsobu financování a jistoty, že obchod skutečně proběhne. Nejvyšší nabídka totiž nemusí být vždy nejlepší. Někdy je výhodnější nižší nabídnutá cena, ale kupující má připravené finanční prostředky a celý obchod proběhne rychle. Pokud si majitel prodává nemovitost sám, často přijme první nabídku bez většího ověřování. Přestane komunikovat s ostatními zájemci a stáhne inzerci. Následně ale zjistí, že kupující nemá schválenou hypotéku, čeká na prodej vlastní nemovitosti nebo si nákup rozmyslí. Proto je dobré zjistit si několik základních informací. Má kupující vlastní prostředky, nebo bude financovat nákup hypotékou? Má již předběžné schválení od banky? Nepotřebuje nejprve prodat vlastní nemovitost? A je připraven složit rezervační zálohu?

Právě rezervační smlouva bývá prvním potvrzením vážného zájmu a nastavuje jasná pravidla dalšího postupu.

Jedna rada na závěr:

Neprodávejte dům prvnímu zájemci, který se objeví. Prodávejte tomu, kdo je schopen obchod skutečně dokončit.

Pokud si nejste jistí, ráda vám s celým prodejem bezpečně pomohu.

Rubriku připravuje: Mgr. Gabriela Malimánková, MBA
realitní makléřka & odhadce nemovitostí
T: +420 777 250 124
M: gabriela.malimankova@re-max.cz
www.realitygabriela.cz



INZERCE

Pořádek, který není samozřejmostí

PRAŽSKÉ SLUŽBY

Papírky, nedopalky, listí i odpadky po tisících lidí. Město je vytváří každý den znovu. A každý den znovu vyrážejí do ulic lidé, kteří se starají o to, aby Praha působila čistě, upraveně a příjemně pro život.

Čisté chodníky, zastávky nebo náměstí nejsou samozřejmostí. Jsou výsledkem práce metařů, které většina lidí míjí bez povšimnutí. Přesto právě oni každý den pomáhají vytvářet prostředí, ve kterém se obyvatelům i návštěvníkům Prahy žije o něco příjemněji.

Venku za každého počasí

Pražské služby si většina lidí spojuje především se svozem odpadu nebo údržbou komunikací. Nedílnou součástí péče o hlavní město je však také každodenní ruční úklid veřejných prostranství. Metaři se starají o odstraňování smetků z ulic a chodníků, ruční metení veřejných prostor i likvidaci nežádoucí zeleně. V zimě se navíc podílejí na úklidu sněhu, aby byly chodníky bezpečné a dobře průchodné.

Jejich práce probíhá venku za každého počasí a vyžaduje fyzickou zdatnost, spolehlivost i schopnost postarat se o veřejný prostor v každé situaci. Přestože moderní technika pomáhá s údržbou města stále více, existuje řada míst, kde zůstává pečlivá ruční práce nenahraditelná.

„Historické centrum uklízím už několik let a mám radost, když vidím, že za mnou zůstává čisté prostředí. Člověka potěší i úsměv nebo poděkování od kolemjdoucích. V tu chvíli víte, že vaše práce má smysl,“ říká paní Květa, metařka Pražských služeb.

Viditelný výsledek

Když je práce odvedená dobře, většina lidí ji vlastně ani nevnímá. Čisté město bereme jako samozřejmost. Jen málokdo si ale uvědomí, kolik každodenního úsilí za touto samozřejmostí stojí. Metaři patří k lidem, kteří svou práci odvádějí tiše a bez velké pozornosti, přesto mají na podobu města přímý vliv.

Práce metaře není schovaná v kanceláři ani v dokumentech. Je vidět přímo v ulicích. Tam, kde byl ještě před chvílí nepořádek, vzniká čistý a upravený prostor pro každodenní život. Díky jejich práci působí Praha příjemněji nejen pro své obyvatele, ale i pro tisíce návštěvníků, kteří jí každý den procházejí.



Pokud je vám blízká práce na čerstvém vzduchu a pocit, že za vámi každý den zůstává viditelný výsledek, může být právě práce metaře příležitostí podílet se na tom, aby Praha zůstávala místem, kde se dobře žije.

RV2601046/03



Přijmeme automechanika, autodiagnostika nebo autoelektrikáře do Truck centra ve Všechromech.

Hledáš zajímavou a dobře ohodnocenou práci se špičkovou technikou? Pak tě rádi přivítáme do našeho hvězdného týmu Mercedes-Benz Trucks ve Všechromech. Kontaktuj nás na telefonu **705 817 083**, nebo navštiv stránky **daimlertruck.jobs.cz**.

Náborový příspěvek
pro mechaniky až
120 000 Kč

Mercedes-Benz
Trucks you can trust

RV2601080/01





Sleva až 20 000 Kč | 900 x

Hyundai i30, 2018
1.4 T-GDi, 103 kW

Akční cena od	119 999 Kč
Měsíční splátka od	999 Kč



Sleva až 30 000 Kč | 1300 x

Škoda Octavia, 2022
2.0 TDi, 140 kW, 4×4, Automat

Akční cena od	229 999 Kč
Měsíční splátka od	1 899 Kč



Sleva až 30 000 Kč | 1400 x

VW Passat, 2021
2.0 TDi, 110 kW

Akční cena od	269 999 Kč
Měsíční splátka od	2 239 Kč



Sleva až 50 000 Kč | 400 x

Škoda Kodiaq, 2022
2.0 TDi, 110 kW

Akční cena od	469 999 Kč
Měsíční splátka od	3 889 Kč

Sleva až = nejvyšší cenový rozdíl mezi původní a zlevněnou cenou pro daný typ vozidla. Měsíčně od = minimální měsíční splátka při financování na úvěr. Reprezentativní příklad: Cena: 180 000 Kč. Akontace (podíl zákazníka na pořizovací ceně): 65 %, tj. 117 000 Kč. Doba trvání úvěru: 84 měsíců. Měsíční splátka: 917 Kč. Celková výše spotřebitelského úvěru: 63 000 Kč (pořizovací cena mínus podíl zákazníka na pořizovací ceně). Celková částka splatná spotřebitelem: 77028 Kč (splátka x počet splátek). Úroková sazba: 5,9 %. RPSN: 6,05%. Podmínkou získání úvěru není sjednání pojištění. Fotografie vozů jsou pouze ilustrativní. Dostupnost vozů je třeba ověřit na zákaznické lince. Nejedná se o závaznou nabídku ve smyslu § 1732 Občanského zákoníku. AURES Holdings a.s. je samostatným zprostředkovatelem spotřebitelského úvěru. Uvedé počty vozů platí pro všechny pobočky AAA AUTO dohromady.

Praha - Čestlice, V Oblouku 128, Po–Ne 9–21 h
800 110 800, aaaauto.cz

AAA AUTO

RV2600655/06